

**ZARZĄDZENIE NR 555/2015  
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 15 grudnia 2015 r.

**w sprawie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie garażu  
położonego przy ul. Londzina**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774) oraz realizując uchwałę Nr XXV/362/2013 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży stanowiących własność Gminy Racibórz

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, garaż oznaczony nr 2, będący częścią składową zespołu garaży, położonego przy ul. Londzina, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 2575/10000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych garaży w tym zespole.

2. Wyrażam zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 2575/10000 części w działce nr 3349/11 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0282 ha.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00021565/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 9 000 zł (netto), z czego 58% stanowi wartość ułamkowej części gruntu.

5. Sprzedaż garażu zwolniona jest z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz.U. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).

6. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

7. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 90 zł.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz - na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz i na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam II Zastępcy Prezydenta Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Załącznik do zarządzenia Nr 555/2015 Prezydenta Miasta Racibórz  
z dnia: 15 grudnia 2015 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774)

**Prezydent Miasta Racibórz**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została  
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3349/11 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0282 ha,  
księga wieczysta nr GL1R/00021565/8 Sądu Rejonowego w Raciborzu.

**II. Opis nieruchomości:**

garaż oznaczony nr 2, będący częścią składową zespołu czterech garaży, położonego przy  
ul. Londzina; powierzchnia użytkowa 15,23 m<sup>2</sup>; z własnością garażu związany będzie udział  
wynoszący 2575/10000 części w nieruchomości wspólnej.

**III. Cena nieruchomości:**

- składnik budowlany – 3 780 zł
- składnik gruntowy – 5 220 zł

**IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony.

**V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

tereny zabudowy usługowej.

**VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 16 grudnia 2015 r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

TJ

## Uzasadnienie

Przeznaczony do sprzedaży, wolny garaż nr 2, jest częścią składową zespołu czterech garaży, z których dwa stanowią własność prywatną. Przedmiotowy garaż posiada powierzchnię użytkową 15,23 m<sup>2</sup>. Boks murowany, dach kryty papą na lepiku, brama wjazdowa dwuskrzydłowa metalowa. Garaż do remontu.

Ustalona przez rzeczoznawcę wartość nieruchomości wynosi 8 200 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego wynosi 3 000 zł
- wartość składnika gruntu wynosi 5 200 zł, tj. 72,05 zł/m<sup>2</sup>.

Do pierwszego przetargu ustala się cenę wywoławczą (netto) - 9 000 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego - 3 780 zł
- wartość składnika gruntu - 5 220 zł.