

**ZARZĄDZENIE NR 554/2015
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 15 grudnia 2015 r.

w sprawie przedłużenia terminu bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515), art. 67 ust. 3 i art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774);

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na przedłużenie do dnia 20 kwietnia 2016 r., terminu sprzedaży lokalu mieszkalnego, położonego w Raciborzu przy placu Wolności 11/11, na warunkach określonych w zarządzeniu Nr 185/2015 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 13 maja 2015 r. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam II Zastępcy Prezydenta Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Miroslaw Lenk

Uzasadnienie

ad. §1.

W powołanym zarządzeniu Nr 185/2015 z dnia 13 maja 2015 r. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, Prezydent Miasta ustalił cenę i warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego, położonego przy placu Wolności 11/11. Jednocześnie wyznaczył sześciomiesięczny termin na sfinalizowanie transakcji, który upłynął 13 listopada 2015 r.

Strona na wniosek której toczy się postępowanie, zwróciła się do tut. urzędu o przesunięcie terminu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży do kwietnia 2016 r., argumentując prośbę względami finansowymi.

Zgodnie z art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774), operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości, może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres dwunastu miesięcy od daty jego sporządzenia, tj. od 20 kwietnia 2015 r.

W przypadku niesfinalizowania transakcji w określonym terminie, wartość lokalu mieszkalnego, tym samym cena sprzedaży, poddana zostanie aktualizacji.