

**ZARZĄDZENIE NR 556/2015
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 15 grudnia 2015 r.

**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu niezabudowanej działki gruntu położonej
w Raciborzu w rejonie ul. Rudzkiej**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U z 2015r., poz. 1515), art. 109 ust.1 pkt 2, art.110 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2015r., poz. 1774) oraz zarządzenia nr 231/2007 Prezydenta Miasta Racibórz – organu wykonawczego gminy z dnia 22 czerwca 2007 roku w sprawie zasad rezygnacji z prawa pierwokupu i zarządzenia nr 430/2007 Prezydenta Miasta Racibórz – organu wykonawczego gminy z dnia 06 listopada 2007 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr 231/2007 Prezydenta Miasta Racibórz – organu wykonawczego gminy z dnia 22 czerwca 2007 roku

zarządzam, co następuje :

§ 1. 1. Rezygnuję z ustawowego prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu położonej w Raciborzu w rejonie **ul. Rudzkiej**, oznaczonej ewidencyjnie nr **276/31 (k.m.6)** obręb Ostróg o powierzchni **0,0008 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu **Kw nr GL1R/00026405/4** na własność Gminy Miasta Racibórz w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 była przedmiotem „warunkowej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego” zawartej w akcie notarialnym Rep. A Nr 4315/2015 z dnia 17 listopada 2015 roku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam II Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Miroslaw Lenk

Uzasadnienie

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2015, poz. 1774), gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

W dniu 17 listopada 2015r. przed notariuszem Joanną Bilka-Pason, w Kancelarii Notarialnej w Raciborzu przy ul. Szewskiej nr 5/1, na mocy aktu notarialnego Rep. A nr 4315/2015 zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki objętej niniejszym zarządzeniem, za łączną cenę brutto 403,44 zł (słownie złotych: czterysta trzy i 44/100), tj. 50,43 zł./m².

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz działka objęta niniejszym zarządzeniem zlokalizowana jest w 50,3% powierzchni na terenach dróg publicznych klasy dojazdowej (K33KDD) a w 49,7% na terenach obsługi komunikacji-garaże i parkingi (K6KSg).

Biorąc pod uwagę reguły wynikające z przepisów §1 ust.1 pkt 2 i 4 zarządzenia nr 231/2007 Prezydenta Miasta Racibórz – organu wykonawczego gminy z dnia 22 czerwca 2007 roku w sprawie zasad rezygnacji z prawa pierwokupu ze zmianami, nie znaleziono podstaw do skorzystania z przysługującego gminie prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia, albowiem nie tworzy ona jednego kompleksu z nieruchomościami gminy, a jej nabycie nie poprawi atrakcyjności gospodarczej oferowanych przez gminę terenów oraz jest nieatrakcyjna pod względem funkcjonalnym i trudna do zagospodarowania.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna mgr Joanna Bilka-Pason, 47-400 Racibórz, ul. Szewska 5/1.
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowoczesna”, 47-400 Racibórz, ul. Wileńska 3.
3. Marta Krzyżanowska, 47-400 Racibórz, ul. Rudzka 28A/2.
4. Zuzanna Kostrzon-Krzyżanowska, 47-400 Racibórz, ul. Rudzka 28A/1.
4. Wydział Organizacyjny - w/m.
5. Wydział Gospodarki Nieruchomościami - w/m (x2).