

Załącznik do zarządzenia Nr 89/2015 Prezydenta Miasta Racibórz  
z dnia: 4 marca 2015 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn.zm.)

**Prezydent Miasta Racibórz**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3655/61 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0902 ha, księga wieczysta nr GL1R/00023840/4.

**II. Opis nieruchomości:**

lokal mieszkalny nr 8 usytuowany jest na trzecim piętrze budynku wielomieszkaniowego, położonego przy ul. Mickiewicza 9-13, w klatce schodowej nr 9, składa się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 26,54 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 3,26 m<sup>2</sup>; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 17/1000 części w nieruchomości wspólnej.

**III. Cena nieruchomości:**

- składnik budowlany – 47 677 zł
- składnik gruntowy – 1 323 zł

**IV. Wysokość stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego gruntu:**

- pierwsza opłata - 15% ceny udziału w gruncie uzyskanej w wyniku przetargu i powiększona o podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu zapłaty,
- opłaty roczne - 1% ceny udziału w gruncie uzyskanej w wyniku przetargu i powiększone o podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

**V. Terminy wnoszenia opłat:**

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płatna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

**VI. Zasady aktualizacji opłat:**

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

**VII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony.

**VIII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

tereny zabudowy usługowej.

**IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2**

**ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 11 marca 2015 r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.