

Załącznik do zarządzenia Nr 532/2015 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 3 grudnia 2015 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- ad.§1. działki gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 398/78 k.m. 7 Ostróg i 171/3 k.m. 2 Bosac o łącznej powierzchni 0.1162 ha, księga wieczysta nr GL1R/00033466/1;
- ad.§2. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 4238/28 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0312 ha, księga wieczysta nr GL1R/00035378/1;
- ad.§3. i §4. działki gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 3005/68 i 3007/67 k.m. 2 Racibórz o łącznej powierzchni 0.0768 ha, księga wieczysta nr GL1R/00025668/8;

II. Opis nieruchomości:

- ad.§1. lokal mieszkalny nr 5, usytuowany na pierwszym piętrze budynku przy ul. Bosackiej 8-12, w klatce schodowej nr 12, składa się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 35,32 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 5,56 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 22/1000 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§2. lokal mieszkalny nr 1, usytuowany na parterze budynku przy ul. Chopina 8-10, w klatce schodowej nr 8, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i WC o powierzchni użytkowej 59,68 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 10,98 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 12/100 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§3. lokal mieszkalny nr 1, usytuowany na parterze budynku przy ul. Łąkowej 3-3d, w klatce schodowej nr 3b, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 50,73 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 3,99 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 19/1000 części w nieruchomości wspólnej;

ad.§4. lokal mieszkalny nr 7, usytuowany na drugim piętrze budynku przy ul. Łąkowej 3-3d, w klatce schodowej nr 3d, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 40,76 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 4,88 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 15/1000 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. składnik budowlany	- 63 800 zł
składnik gruntowy	- 2 100 zł
ad.§2. składnik budowlany	- 103 900 zł
składnik gruntowy	- 3 100 zł
ad.§3. składnik budowlany	- 87 200 zł
składnik gruntowy	- 1 200 zł
ad.§4. składnik budowlany	- 76 550 zł
składnik gruntowy	- 950 zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- ad.§1. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy główna;
- ad.§2. - tereny zabudowy usługowej;
- ad.§3. i §4. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata - 15% ceny gruntu (netto),
- opłaty roczne - 1% ceny gruntu (netto),

Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu opodatkowane zostaną stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

VI. Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płaćna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku – do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VII. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- sprzedaż lokali opisanych w §1. do §4. - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 16 grudnia 2015 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.