

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie przez Szkołę Podstawową nr 13
w Raciborzu części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Staszica 12**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r., Dz. U. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 13 w Raciborzu z siedzibą przy ul. Staszica 12

Rada Miasta Racibórz

uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę **Szkole Podstawowej nr 13** z siedzibą w Raciborzu przy ul. Staszica 12 jako trwałemu zarządcy zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ul. Staszica 12**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **4498 (k.m.4)** obręb Racibórz o pow. **0,9597 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu **Kw nr 3295** na własność Gminy Miasta Racibórz, na kontynuację użyczenia na okres kolejnych 3 lat na rzecz Związku Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych Śląskiego Zarządu Wojewódzkiego w Katowicach - Koła Miejskiego ZKRPiBWP w Raciborzu, lokalu o powierzchni użytkowej wynoszącej 40 m², znajdującego się na parterze budynku szkoły, w którym pełnione będą dyżury pełnomocnika Związku oraz załatwiane sprawy jego członków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Staszica 12, którą stanowi działka gruntu oznaczona ewidencyjnie numerem 4498 (k.m.4) obręb Racibórz o pow. 0,9597 ha, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu Kw nr 3295 na własność Gminy Miasta Racibórz, zabudowana budynkiem szkoły, została oddana w trwały zarząd na czas nieokreślony na rzecz Szkoły Podstawowej nr 13 w Raciborzu mocą decyzji nr 10/97 Zarządu Miasta w Raciborzu z dnia 09 czerwca 1997 r., z przeznaczeniem na cele statutowe związane z prowadzeniem działalności oświatowo - wychowawczej.

Zgodnie z § 4. wyżej wymienionej decyzji oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) trwały zarządca bez zgody organu nadzorującego Gminy, nie ma prawa przekazać całej nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie na okres powyżej trzech lat lub czas nieoznaczony. Powyższa zgoda jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Realizując narzucony powyższymi przepisami obowiązek, Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 13 w Raciborzu wnioskiem z dnia 17 października 2012r., uzupełnionym następnie pismem złożonym w dniu 22 listopada 2012r., wystąpił o wyrażenie zgody na kontynuację obowiązującej dotychczas umowy użyczenia lokalu z podmiotem wskazanym w §1. niniejszej uchwały na okres 3 lat.

Biorąc pod uwagę fakt, iż działalność prowadzona na nieruchomości położonej przy ul. Staszica 12 przez Związek Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych Śląskiego Zarządu Wojewódzkiego w Katowicach - Koło Miejskie ZKRPiBWP w Raciborzu nie będzie kolidować z wykonywaniem zadań statutowych przez Szkołę Podstawową nr 13 w Raciborzu, zgoda na użyczenie części przedmiotowej nieruchomości jest uzasadniona.

SG