

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej
w Raciborzu przy ulicy Rudzkiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.), art.13 ust.1, art.27, art.28 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U.Nr 102, poz.651 z późn.zm.)

Rada Miasta Racibórz

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 25 listopada 2091r. nieruchomość położoną w Raciborzu przy **ulicy Rudzkiej**, oznaczoną ewidencyjnie numerem działki **686/248** k.m.10 obręb Ostróg o powierzchni **0,0085 ha** , zapisaną w księdze wieczystej **KW Nr GL1R/00034520/5** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej opisanej działkami nr nr 687/248, 773/248 k.m.10 obręb Ostróg.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wnioski osoby prawnej o sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Rudzkiej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 686/248 k.m.10 obręb Ostróg o powierzchni 0,0085 ha, stanowiącej fragment drogi dojazdowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej opisanej działkami nr nr 687/248, 773/248 k.m.10 obręb Ostróg, służących jako droga dojazdowa do posesji wnioskodawcy oznaczonej adresowo - ul. Rudzka nr 103.

Przedmiotowa działka gruntu zapisana jest w księdze wieczystej Kw Nr GL1R/00034520/5 Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz i wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań, za wyjątkiem umowy użyczenia z dnia 12 czerwca 2000r. zawartej z wnioskodawcą, z przeznaczeniem na drogę dojazdową od ulicy Rudzkiej do nieruchomości opisanej działką nr 775/15 k.m.10 obręb Ostróg, wykorzystywanej na prowadzenie działalności gospodarczej.

Nieruchomość opisana szczegółowo w §1 niniejszej uchwały w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005r. (Dz.U.Woj. Śl. z 14 lipca 2005r. Nr 85, poz. 2337) zlokalizowana jest na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem K4P. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla wskazanego terenu zawarte zostały w tekście powołanego planu.

Nieruchomość opisana w sentencji niniejszej uchwały, nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych. Nie stanowi również działki budowlanej, w rozumieniu przepisów art.4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U.Nr 102, poz.651 z późn.zm.) albowiem ze względu na wielkość, cechy geometryczne, nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych.

Proponowana transakcja wypełnia przesłanki do zastosowania trybu bezprzetargowego, wynikające z art.37 ust.2 pkt 6 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U.Nr 102, poz.651 z późn.zm.):

- pozytywną, czyli niezbędność zbywanej nieruchomości do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- i negatywną, czyli niemożność zagospodarowania zbywanej nieruchomości jako odrębnej.

Biorąc pod uwagę, iż działka gruntu objęta niniejszą uchwałą stanowić będzie uzupełnienie bezpośrednio przyległych działek nr nr 687/248, 773/248 k.m.10 obręb Ostróg, będących w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy, działka ta również zostanie oddana w użytkowanie wieczyste, spełniając tym samym zasadę wynikającą z przywołanych powyżej przepisów. Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.

MR