

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy
Ocickiej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.), art.13 ust.1, art.27, art.28 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U.Nr 102, poz.651 z późn.zm.)

Rada Miasta Racibórz

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ulicy Ocickiej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **871/735** k.m.10 obręb Racibórz o powierzchni **0,0102 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **KW Nr GL1R/00035161/7** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz, w celu poprawienia warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej opisanej działką nr 699/163 k.m.10 obręb Racibórz, oznaczonej adresowo – ul. Ocicka nr 5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wnioski osoby prawnej o sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej opisanej działką nr 699/163 k.m.10 obręb Racibórz, oznaczonej adresowo ul. Ocicka nr 5 - działki gruntu opisanej numerem 871/735 k.m.10 obręb Racibórz o powierzchni 0,0102 ha, powstałej w wyniku dokonanego podziału geodezyjnego działki 771/735 k.m.10 obręb Racibórz, zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Racibórz sygn.GN-VII.6831.45.2012 z dnia 03 października 2012r.

Przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej Kw Nr GL1R/00035161/7 Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz i wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań, za wyjątkiem umowy dzierżawy nr 13/2012 z dnia 14 sierpnia 2012r. zawartej z wnioskodawcą na czas określony tj. do czasu sprzedaży nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości wnioskodawcy, z możliwością usunięcia murku usytuowanego wzdłuż granicy działki objętej dzierżawą.

Nieruchomość opisana szczegółowo w §1 niniejszej uchwały w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz.Woj. Śl. Nr 103 z 28 sierpnia 2006r., poz.2899) zlokalizowana jest w przeważającej części w granicach terenów oznaczonych symbolem H59 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i w niewielkim fragmencie na terenie publicznych wydzielonych ciągów pieszo-jezdnym o oznaczeniu H2 KPK. Zgodnie z opinią Zarządcy Dróg Gminnych sprzedaż nieruchomości nie spowoduje kolizji z infrastrukturą ciągu pieszego. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla wskazanego terenu zawarte zostały w tekście powołanego planu.

Nieruchomość opisana w sentencji niniejszej uchwały, nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych. Nie stanowi również działki budowlanej, w rozumieniu przepisów art.4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U.Nr 102, poz.651 z późn.zm.) albowiem ze względu na wielkość, cechy geometryczne, nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych.

Proponowana transakcja wypełnia przesłanki do zastosowania trybu bezprzetargowego, wynikające z art.37 ust.2 pkt 6 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- pozytywną, czyli niezbędność zbywanej nieruchomości do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- i negatywną, czyli niemożność zagospodarowania zbywanej nieruchomości jako odrębnej.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.

MR