

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej  
położonej w Raciborzu przy ulicy Bolesława Leśmiana**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.13 ust.1, art.27, art.28 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U.Nr 102, poz.651 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej położonej w Raciborzu przy **ulicy Bolesława Leśmiana**, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek **1161/64 i 1206/64 (k.m.7)** obręb Racibórz o łącznej powierzchni **3,3930 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **KW Nr GL1R/00013669/8** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą, położona w Raciborzu przy ul. B. Leśmiana, oznaczona ewidencyjnie numerami działek 1161/64 i 1206/64 (k.m.7) obręb Racibórz o łącznej powierzchni 3,3930 ha, zabudowana jest m.in. następującymi obiektami gospodarczymi: budynkiem magazynu paszy, szopą na maszyny z wiatą otwartą, budynkiem stodoły, budynkiem izolatki, oborą z poddaszem skladowym, budynkiem garażowym o 10 boksach garażowych wraz z częścią socjalną oraz budynkiem wagi. Obiekty pozostają w stanie wymagającym remontu.

Przedmiotowa działka gruntu zapisana jest w księdze wieczystej Kw Nr GL1R/00013669/8 Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz i wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej, za wyjątkiem umowy dzierżawy nr 23/2011 z dnia 10 listopada 2011r., zawartej na czas nieokreślony pomiędzy Gminą Racibórz a osobą prawną z przeznaczeniem pod urządzenie parkingu dla maszyn rolniczych oraz w części z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze. Obowiązująca umowa nie stanowi przeszkody do sprzedaży nieruchomości, albowiem zgodnie z art.678 §1 w związku z art. 694 K.C. z chwilą zbycia nieruchomości w czasie trwania dzierżawy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy na miejsce zbywcy i tym samym nabywa prawo własności z istniejącym obciążeniem. Może jednak wypowiedzieć dzierżawę z zachowaniem kodeksowych terminów wypowiedzenia, bądź w terminie wcześniejszym za stosownym porozumieniem stron.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej Raciborza, w odległości ok. 3,1 km w kierunku południowo-zachodnim od centrum administracyjnego miasta i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Bolesława Leśmiana o nawierzchni asfaltowej, bez chodników i o lokalnym natężeniu ruchu samochodowego, oraz w odległości ok. 150 m w kierunku północno-wschodnim od jej zbiegu z ulicą Ocicką o znacznym natężeniu ruchu, wzdłuż której usytuowane są przystanki komunikacji miejskiej, a także w odległości ok. 1,0 km w kierunku zachodnim od głównej ulicy przelotowej tej części miasta, jaką jest ulica Starowiejska. Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną znajduje się w ul. B. Leśmiana. Teren nieruchomości ogrodzony jest ogrodzeniem z elementów prefabrykowanych, częściowo z siatki w ramach mocowanych do słupków stalowych osadzonych w cokole.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Ocice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/523/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2005r. (Dz.Urz.Woj.Śl. z 22 listopada 2005r., Nr 136, poz. 3433) nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem G1RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich. Ponadto znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej "B", ściśle określonej w §11 powołanej uchwały. Ustalenia ogólne i szczegółowe dla wskazanego terenu zawarte zostały w tekście powołanego planu miejscowego.

Zamiarem gminy jest zbycie nieruchomości szczegółowo opisanej w §1. niniejszej uchwały w trybie publicznego przetargu, właściwym co do zasady przy zbywaniu nieruchomości gminnych, zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z powołanego planu miejscowego.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.

SG