

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Bosackiej 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art.32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.)

Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Raciborzu przy **ulicy Bosackiej 1**, którą stanowi działka oznaczona ewidencyjnie nr **157/33 (k.m.2)** obręb Bosac o powierzchni **0,0628 ha**.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, zapisana jest w księdze wieczystej **Kw nr GL1R/00031519/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz, a jako użytkownicy wieczysti do dnia 12 grudnia 2094 roku ujawnieni są wnioskodawcy będący osobami fizycznymi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu położonej w Raciborzu przy ul. Bosackiej 1, oznaczonej ewidencyjnie nr 157/33 (k.m.2) obręb Bosac o powierzchni 0,0628 ha, nabyte zostało przez wnioskodawców na podstawie notarialnej umowy sprzedaży z dnia 26 czerwca 2012r. (Rep. A Nr 2555/2012), sporządzonej przez Notariusz Jolantę Pawłowską w jej Kancelarii Notarialnej w Raciborzu.

Niniejsza uchwała przygotowana została na podstawie wniosku z dnia 29 stycznia 2015r., złożonego przez osoby fizyczne w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności.

Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ostróg w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 14 lipca 2005 r. Nr 85, poz. 2337) nieruchomość opisana w paragrafie 1. niniejszej uchwały zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem K15ZP - tereny zieleni urządzonej w 97,5 % powierzchni działki i K5KP, KR- tereny publicznych wydz. ciągów pieszych i ścieżek rowerowych w 2,5 % pow. działki. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie ingerencji konserwatorskiej, technicznej i centralnej przestrzeni publicznej. Zgodnie z zapisami ww. planu, dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla zieleni urządzonej ustalono zakaz realizacji obiektów kubaturowych, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej zabudowy usługowej (z docelowym przeznaczeniem dla usług gastronomii) oraz zachowanie liczby kondygnacji istniejącej zabudowy z dopuszczeniem remontów i przebudowy, w tym w szczególności wykonanie tarasu od strony rzeki Odry, wprowadzenie dachu dwuspadowego.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 17 marca br. wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 10 marca 2015r. K29/13 (Dz.U. 2015 poz. 373) przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności w trybie administracyjnym, przewidzianym ustawą z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2012r., poz. 83 z późn. zm.) może być prowadzone wyłącznie dla nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych. Nadal zachowana jest jednakże możliwość nabycia przez wnioskodawców prawa własności przedmiotowej nieruchomości w trybie cywilnym, wynikającym z art. 32 ust. 1 i 2 w związku z art. 67 ust. 1 i 3 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.).

W myśl przywołanego wyżej art. 32 ust. 1 nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Biorąc pod uwagę fakt, iż zbycie prawa własności odbywa się na rynkowych zasadach odpłatności, jak również istotę prawa użytkowania wieczystego, które uprawnia dysponującego nim do wyłącznego zeń korzystania, skutecznego wobec osób trzecich, w tym również właściciela (art. 233 kodeksu cywilnego), podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.