

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej
w Raciborzu przy ulicy ks. Józefa Londzina**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r.poz.594 z późn.zm.), art.13 ust.1, art.28 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2014r., poz.518 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy **ulicy ks. Józefa Londzina**, którą stanowią niezabudowane działki oznaczone ewidencyjnie numerami:

- 1) **4956/11** k.m.4 obręb Racibórz o powierzchni **0,0020 ha**,
- 2) **4955/11** k.m.4 obręb Racibórz o powierzchni **0,0019 ha**,
- 3) **4954/11** k.m.4 obręb Racibórz o powierzchni **0,0019 ha**,
- 4) **4953/11** k.m.4 obręb Racibórz o powierzchni **0,0019 ha**,
- 5) **4952/11** k.m.4 obręb Racibórz o powierzchni **0,0019 ha**,
- 6) **4951/11** k.m.4 obręb Racibórz o powierzchni **0,0019 ha**,
- 7) **4950/11** k.m.4 obręb Racibórz o powierzchni **0,0019 ha**,
- 8) **4949/11** k.m.4 obręb Racibórz o powierzchni **0,0019 ha**,
- 9) **4948/11** k.m.4 obręb Racibórz o powierzchni **0,0019 ha**,
- 10) **4947/11** k.m.4 obręb Racibórz o powierzchni **0,0019 ha**, zapisane w księdze wieczystej **Kw Nr GL1R/00002194/7** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki gruntu opisane szczegółowo w §1. niniejszej uchwały zapisane są w księdze wieczystej Kw Nr GL1R/00002194/7 Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz, wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w tej księdze, a także jakichkolwiek zobowiązań. Powstały w wyniku podziału geodezyjnego działek nr nr 4360/11, 3346/11 k.m.4 obręb Racibórz, zatwierdzonym decyzją Prezydenta Miasta Racibórz sygn.GN.6831.56.2014 z dnia 03 listopada 2014r. z przeznaczeniem pod lokalizację czasowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Przedmiotowe działki gruntu położone są w centrum miasta, w obrębie podwórza sąsiadującego z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową i skomunikowane są za pośrednictwem drogi wewnętrznej z drogą publiczną - ul. ks. Józefa Londzina.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce w strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. działki gruntu zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem H1U - tereny zabudowy usługowej, dla których w aktualnym stanie prawnym możliwa jest realizacja czasowych miejsc postojowych. Dla terenu, mocą uchwały Nr XL/564/2014 z dnia 28 maja 2014r. Rada Miasta Racibórz przystąpiła do zmiany zapisów obowiązującego planu, z możliwością docelowego zagospodarowania wydzielonych działek gruntu pod funkcję murowanych zespołów garażowych.

Biorąc pod uwagę zapotrzebowanie mieszkańców budynków wielorodzinnych usytuowanych wzdłuż ulicy ks.Józefa Londzina na realizację miejsc parkingowych, podjęto decyzję o przeznaczeniu działek gruntu opisanych szczegółowo w §1. niniejszej uchwały, do sprzedaży w trybie przetargowym z przeznaczeniem na wskazany cel.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.